

Ansvarsfördelning mellan Hyresvärd och Hyresgäst under hyresförhållande av bostad och gemensamma utrymmen

Gränsdragningslistan klargör ansvarsfördelningen av drift och skötsel när det gäller befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning och underhåll. Syftet är att skapa en klar ansvarsfördelning och gränsdragningslista som visar vem som har ombesörjnings- och kostnadsansvar.

Vid åverkan är hyresgästen alltid ansvarig oavsett orsak.

Förkortningar och benämningar

HV: åtgärds som ombesörjes och bekostas av Hyresvärd

HG: åtgärd som ombesörjes och bekostas av Hyresgäst

Enskilt utrymme avser hyresgästens bostad.

Gemensamt utrymme avser lokal i bostaden som delas med andra tex kök och vardagsrum

Allmänt utrymme avser tex trapphus, vind och källare.

Yta		Ansvar
Mark		
Gräsytor		HV
Renhållning och snöbekämpning		HV
Cykelställ		HV
Utomhusmöbler		HV
Skyltning		HV
Miljöhus		
Sopkassuner		HV
Sopkärl i soprum		HV
Sopbehållare i gemensamt utrymme i korridor		HV
Sopbehållare i enskilt utrymme i lägenhet		HV
Sopkärlssortering		HG
Tömning av elektroniksopor		HV
Kompostpåsar till matavfall		HV
Byggnad invändigt		
Ytskikt golv, vägg och tak		HV
Lägenhets- och korridorstrumsdörr		HV
Låsanordning och passagesystem		HV
Nycklar efter hyresvärdens överlämnande		HG
Namnskyltning		HV
Postbox och ringklocka		HV
Källarförråd		HV
Hänglås och nycklar tillhörande källarförråd		HG
Brandredskap, stationär		HV
Brandvarnare		HV
Byte av batteri i brandvarnare		HG

Förbandsmaterial		HV
Fylla på förbandsmaterial		HG
Putsning av fönster ut- och invändigt för Huset		HG
Putsning av fönster utvändigt för Tornet		HV
Putsning av fönster utvändigt för Villan		HV
Putsning av fönster invändigt för Tornet		HG
Putsning av fönster invändigt för Villan		HG
El- och belysning		
Eluttag och TV- och bredbandsuttag		HV
Installation av TV kanaler		HG
Belysningsarmaturer, stationära för allmän och gemensamt lyse		HV
Byte av lampa i stationära armaturer för allmän och gemensamt lyse		HV
Belysningsarmaturer, stationära i enskilt utrymme		HV
Byta lampa i stationära armaturer i enskilt utrymme		HG
I egen belysningsarmatur och byte av lampa i enskilt utrymme		HG
Värme, ventilation och sanitet		
Vattenradiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar		HV
Luftning av radiator		HV
Rengöring av ytskikt på radiator		HG
Rensning av ventilationsdon i enskilt utrymme		HG
Rensning av ventilationsdon i gemensamt utrymme		HV
Köksfläkt - rengöring av filter i gemensamt och enskilt utrymme		HG
Byte av kolfilter i köksfläkt i gemensamt och enskilt utrymme		HV
Sanitetsporcelain tex tvättställ, badkar, dusch och WC		HV
Blandare, packningar, duschstång, duschslang och kranar		HV
Duschdraperi		HG
Badrumsskåp och handdukshängare		HV
Toalettpappershållare		HV
Tvättmaskin i gemensamt utrymme		HV
Torktumlare och torkskåp i gemensamt utrymme		HV
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås under tvättställ (material i plast)		HG
Diskmaskin i enskilt och gemensamt utrymme		HV
Inredning		
Möbler i kök och vardagsrum i gemensamt utrymme		HV
Skötsel av möbler i kök och vardagsrum för gemensamt utrymme		HG
Inredningssnickerier, skåp och lådor, socklar, lister och beslag		HV
Fästbeslag för gardin och gardinstång		HG
Persienner		HG/HV
Hatthylla i hall		HV
Dammsugare för gemensamt utrymme		HV
Övriga städredskap och städmedel för gemensamt och enskilt utrymme		HG